Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Zadávací dokumentace

podlimitní veřejné zakázky **na stavební práce zadávané v otevřeném řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon")

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Vybudování Informačního centra Teplické skály"

Zadavatel:	**Město Teplice nad Metují** Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují IČ: 00273139 Zastoupené: Věrou Prokopovou, starostkou města Kontaktní osoba: Michaela Kajnarová, referentka investic E-mail: michaela.kajnarova@teplicenm.cz ID datové schránky: bfdba37
Zástupce zadavatele:	**DABONA s.r.o.** Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 64826996, DIČ: CZ64826996 Zastoupená: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti Kontaktní osoba: Lucie Serbousková, DiS., manažer veřejných zakázek E-mail: verejnezakazky@dabona.eu ID datové schránky: ch9xpp9

Veřejná zakázka bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP")

Projektu bylo přiděleno reg. č.: CZ.06.04.04/00/23_081/0006308

1. ÚVODNÍ INFORMACE 3
2. DRUH A PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ 4
3. SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE 4
4. OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI 4
5. DOSTUPNOST A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 5
6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§ 98 A § 99 ZÁKONA) 5
7. ROZDĚLENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY NA ČÁSTI 6
8. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 6
9. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 9
10. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA 9
11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ 9
12. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE 10
13. POSKYTNUTÍ JISTOTY A ZADÁVACÍ LHŮTA 15
14. PODÁNÍ, OBSAH A FORMA NABÍDEK / PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ 16
15. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK 18
16. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 18
17. POKYNY PRO OCENĚNÍ 18
18. OBCHODNÍ PODMÍNKY 19
19. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU 19
20. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ 21
21. VÝBĚR DODAVATELE A DALŠÍ PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY 21
22. FINANČNÍ ZÁRUKY ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA A ZA JAKOST 22
23. ZÁSADA SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ 23
24. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI A NEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ 24
25. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM 25

1. Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

1) „zákon“
- jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) „zadavatel“
- Město Teplice nad Metují

3) „zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“
- DABONA s.r.o.

4) „objednatel“
- Město Teplice nad Metují jako zadavatel po podpisu smlouvy (dále jen „smlouva“)

5) „dodavatel“
- osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně

6) „vybraný dodavatel“
- účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy

7) „účastník“
- dodavatel, který se účastní zadávacího řízení, dodavatel, který podal ve stanovené lhůtě svoji žádost o účast/nabídku

8) „ZD“, „zadávací dokumentace“
- veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona

9) „VZ“
- veřejná zakázka

10) „zadávací podmínky“
- Veškeré zadavatelem stanovené:
  1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
  2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
  3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
  4. pravidla pro hodnocení nabídek,
  5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

11) „profil zadavatele“
- elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm .

12) „elektronický nástroj“
- programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem
  1. nabídek,
  2. předběžných nabídek,
  3. žádostí o účast,
  4. žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5,
  5. žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo

6. aukčních hodnota v elektronické aukci,
v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnující digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení. Elektronickým nástrojem zadavatele je NEN dostupný na: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm .

2. Druh a průběh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem: ***„Vybudování Informačního centra Teplické skály"***, je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne **25. 11. 2025** odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, kterým zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídek.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 25. 11. 2025 pod evidenčním číslem zakázky Z2025-065800.

3. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností DABONA s.r.o., sídlo Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, statutární orgán Lenka Lukášová, jednatelka společnosti, **kontaktní osoba: Lucie Serbousková, DiS., tel. číslo: +420 739 452 625**, e-mail: verejnezakazky@dabona.eu.

Smluvní zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

4. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval společně se smluvním zástupcem zadavatele tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a to v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a zásady inovací. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241, § 242 a § 244 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při předkládání informací o kvalifikaci, zpracování nabídky a prokazování splnění zadávacích podmínek.

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní

obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **připouští zadavatel v souladu s § 89 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.**

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 zákona**, připouští zadavatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona použití i jiných, rovnocenných řešení.**

5. Dostupnost a obsah zadávací dokumentace

Veškeré zadávací podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny zadávací dokumentací. Zadávací dokumentace je uveřejněna v souladu s § 96 odst. 1 zákona prostřednictvím profilu zadavatele dostupném na: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm na hypertextovém odkazu URL: https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00040044, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Za zadávací dokumentaci se považuje:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněno dle § 212 zákona),
- Zadávací dokumentace vč. příloh (uveřejněna dle § 96 zákona):

  Příloha č. 1 – Krycí list nabídky;
  Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů;
  Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů;
  Příloha č. 4 – Seznam osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci;
  Příloha č. 5 – Seznam referenčních zakázek;
  Příloha č. 6 – Smlouva o dílo – závazný návrh;
  Příloha č. 7 – Projektová dokumentace stavby v podrobnostech pro provedení stavby;
  Příloha č. 8 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr;
  Příloha č. 9 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím;
  Příloha č. 10 – Čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmů;
  Příloha č. 11 – Výkres situace zařízení staveniště;
  Příloha č. 12 – Konkretizace zadávací dokumentace.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text **Oznámení o zahájení zadávacího řízení** a dále text **zadávací dokumentace vč. příloh č. 1 – 6, 9** a **10** byl ve formě návrhu vypracován osobou odlišnou od zadavatele, a to společností DABONA s. r. o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

Příloha č. 7 Projektová dokumentace a Příloha č. 8 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byly vypracovány osobou odlišnou od zadavatele, a to společnostmi uvedenými v čl. 8 Popis předmětu veřejné zakázky této ZD.

6. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace (§ 98 a § 99 zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně **prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele – kontaktní osoba: Lucie Serbousková, DiS., e-mail:** verejnezakazky@dabona.eu, **prostřednictvím datové schránky zadavatele,** prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, prostřednictvím kterého jsou přijímány nabídky, tj. prostřednictvím NEN dostupného na: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm URL zakázky je: https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00040044. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

Písemné žádosti o vysvětlení ZD musí být zadavateli doručeny v souladu s § 98 odst. 3 zákona **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 54 odst. 5 zákona, tj. 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel uveřejní vysvětlení ZD včetně přesného znění žádosti bez identifikace účastníka na svém profilu zadavatele na adrese: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení ZD. V případě neuveřejnění vysvětlení ZD ve lhůtě dle předchozí věty, bude postupováno dle § 98 odst. 4 zákona.

Zadavatel může uveřejnit vysvětlení ZD i bez předchozí žádosti účastníka.

Vysvětlení ZD zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona, tj. nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek, a to na profilu zadavatele dostupném na: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm.

Zadavatel je rovněž oprávněn doplnit či změnit podmínky obsažené v zadávací dokumentaci dle § 99 zákona.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Povinností účastníků je sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele dostupného na: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm.

7. Rozdělení předmětu zakázky na části

Předmět veřejné zakázky není rozdělen na části. Veřejná zakázka spočívá ve vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění.

8. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba objektu informačního centra a vstupního přístřešku Teplické skály včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, ...). Účelem stavby je obsloužení a zvýšení komfortu návštěvníků Teplických skal.

Objekt je členěn na jednotlivé objekty:
SO 01 Objekt informačního centra
SO 02 Objekt vstupního přístřešku
SO 03 Zařízení staveniště
SO 11 Přípojky splaškové kanalizace
SO 12 Přípojky dešťové kanalizace
SO 13 Přípojka vodovodu
SO 14 Přípojky elektro silnoproud – řeší místní správce sítě
SO 15 Přípojka a přeložka elektro slaboproud – řeší místní správce sítě
SO 16 Kanalizační řad přeložka – řeší místní správce sítě

Zadavatel upozorňuje na fakt, že stavba bude realizována při dodržení níže uvedených podmínek majitelů okolních nemovitostí:

Škola

1. požadavek na omezení stavby ve dnech 1. května až 3. května 2026 a 4. června 2026 z důvodu polských svátků, 4. května 2026 a 5. května 2026 – z důvodu konání maturitních zkoušek,
2. zachování hlavního vstupu do školy (možnost drobného omezení na vstupním schodišti, ale tak, aby bylo vždy použitelné),
3. výstavba kanalizační přípojky v době prázdnin (červenec – srpen 2026) (bude řešit místní správce sítě v součinnosti s dodavatelem stavby),

Penzion Pod Ozvěnou (Bobkovi)

1. zásobování probíhá každý den – nutno zajistit přístup,

Penzion U Skalního potoka (pan Šustek)

1. požadavek na zachování přístupu k nemovitosti, v případech, kdy to nebude možné (v době budování přípojky, …) nutné informovat s minimálním předstihem 5 dní,

Hotel Orlík

1. požadavek na přístup k nemovitosti.

Zadavatel dále předkládá obecné požadavky pro realizaci:

1. pracovní doba bude stanovena:

Po – pá	7:30 – 18:00
So	8:00 – 18:00
Ne	nebudou probíhat stavební práce, s výjimkou nezbytně nutných prací vyplývajících s technologických postupů, např. ošetření betonu, ….",

2. úklid staveniště a prostoru parkoviště,
3. zachování sociálního zařízení pro návštěvníky skal. Součástí bude i přemístění buňky sociálního zařízení dle výkresu situace zařízení staveniště vč. napojení na stávající inženýrské sítě.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v:

- projektové dokumentaci stavby (tvoří přílohu č. 7 této ZD);
- soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (tvoří přílohu č. 8 této ZD);

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že zařízení staveniště nebude dle výkresové dokumentace uvedené v projektové dokumentaci, ale bude realizováno dle Výkresu situace zařízení staveniště, který tvoří přílohu č. 11 této ZD.
Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že zmiňovaná realizace FVE v Technické zprávě není předmětem této veřejné zakázky.

Vše výše uvedené zpracované společnostmi:
Atelier Arkáda, spol. s r.o., Na Baště sv. Jiří 15, Praha 6 – Hradčany, IČ 05888182, zodpovědný projektant: Ing. Martin Machulka, autorizace v oboru pozemní stavby,
Architektonická část:
Architektonický ateliér KAAMA s.r.o., U Školské zahrady 23, Praha 8, Ing. arch. Karel Mrázek, IČ: 26494515, ČKA: 00663. Spolupráce: Ing. arch. Tereza Danielovská, Ing. arch. Jan Tichota, Ing. arch. Ladislav Vendel, Bc. Michal Křemen,
Stavební část a koordinace:
Atelier Arkáda, spol. s r.o., Na Baště sv. Jiří 15, Praha 6 – Hradčany, IČ 05888182, Ing. Martin Machulka aut. č. 10027, obor pozemní stavby,
Statická část:
STATIKON Solution s.r.o., Štefanikova 229/5, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Ing. Petr Žalský Ph.D., autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 9648,
Zdravotechnická část:
Ing. arch. Jana Vinšová, Otínská 1186/35, 153 00 Praha 5, aut. č. 0012791, IP00 – pozemní stavby
Vzduchotechnika a vytápění:
MATOUŠEK TZB s.r.o., Technika prostředí staveb - projekce a poradenství, Na Neklance 3233/40, 150 00 Praha 5 – Smíchov, Ing. Petr Matoušek, ing. Ladislav Hemer,
Elektroinstalace:
Blahoslav Vávra, Eliščino nábř. 375, 500 02 Hradec Králové, ČKAIT 0601575, technika prostředí staveb, elektroinstalační zařízení,

PBŘ:
TUSAN s.r.o., Bohumila Hájka 185, 267 01 Králův Dvůr – Popovice, Jan Tuček aut. č. 0004905, obor požární bezpečnost staveb, Jaroslav Koláček.

Vybraný dodavatel bude povinen respektovat skutečnost, že v rámci projektu je žádáno z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP") a bude povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci IROP. Vybraný dodavatel bude dále povinen umožnit vstup na lokalitu veškerým administračním a kontrolním orgánům IROP.

Projektu bylo přiděleno reg. č.: CZ.06.04.04/00/23_081/0006308.

Vybraný dodavatel je povinen se zavázat k plnění zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH), jejichž cílem je zajistit, že projekt svým dopadem nebude zásadně poškozovat životní prostředí. Splnění těchto zásad je potřeba dokládat během realizace projektu, jedná se zejména o tyto podmínky uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:
Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce Va3 = (Vf4 + (3 × Vr5)) /4);
d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Prevence a omezování znečištění:
Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m^3 materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m^3 materiálu nebo prvku.
Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.
Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:
Nová budova není postavena na:

a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech;
c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA/Rozhodnutí nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že „hranice staveniště je zároveň hranicí NPR Teplicko-adršpašské skály, tudíž má nejvyšší ochranu a je třeba dodržovat zásady ochrany přírody a neignorovat tyto hranice".

Zadavatel je povinen pověřit za dodržování výše uvedených zásad zástupce Technického dozoru stavebníka.

9. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace předmětu CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Stavební práce	45000000-7

10. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota předmětné veřejné zakázky dle čl. 8 Popis předmětu veřejné zakázky této Zadávací dokumentace celkem činí: 33 415 490,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

11. Doba a místo plnění

Předpokládaný termín realizace:

Podpis Smlouvy o dílo: **předpoklad 1/2026**

Předpokládaný termín zahájení realizace: **4/2026**

Předpokládaný termín ukončení realizace: **6/2027 (do 15 měsíců od zahájení realizace)**

Doba realizace zakázky činí **15 měsíců** od termínu zahájení realizace.

Termínem zahájení plnění je termín předání a převzetí staveniště.

Zadavatel dále klade požadavek na:

- omezení stavby ve dnech 1. května až 3. května 2026 a 4. června 2026 z důvodu polských svátků, 4. května 2026 a 5. května 2026 – z důvodu konání maturitních zkoušek,
- výstavba kanalizační přípojky v době prázdnin (červenec – srpen 2026) - bude řešit místní správce sítě v součinnosti s dodavatelem stavby,
- zachování pracovní doby v režimu:

Po – pá	7:30 – 18:00
So	8:00 – 18:00
Ne	nebudou probíhat stavební práce, s výjimkou nezbytně nutných prací vyplývajících s technologických postupů, např. ošetření betonu, ….",

Zadavatel dále zdůrazňuje požadavek, že nejprve bude vybudována budova IC, jakmile bude objekt zprovozněn tak, že v něm bude možno prodávat vstupenky a bude povoleno předčasné užívání, teprve poté bude zahájena demolice stávajícího objektu a výstavba přístřešku pro kola a vstupní brány.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i ve lhůtě kratší, než je předpokládaný termín.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné smlouvy o dílo a zajištěním finančních prostředků na financování akce. Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění jsou podmíněny zdárným ukončením zadávacího řízení, a mohou být ovlivněny procesním průběhem zadávacího řízení, délkou schvalovacích procesů, na které nemá dodavatel ani zadavatel přímý vliv. Pokud tedy v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani účastník zadávacího řízení (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS apod.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozích bodů nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Termínem zahájení plnění je termín předání a převzetí staveniště.

Místo plnění VZ:

- ✓ k. ú. Teplice nad Metují
- ✓ pozemky: uvedeny v projektové dokumentaci
- ✓ Kraj: CZ 052 Královéhradecký kraj

12. Požadavky na prokázání kvalifikace

12.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je 25. 11. 2025, kdy bylo Oznámení o zahájení zadávacího řízení odesláno k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, kterým zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky, a to do Věstníku veřejných zakázek.

Veřejná zakázka je evidována ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky: Z2025-065800. Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm dle § 96 zákona, systémové číslo zakázky je N006/25/V00040044.

12.1.1. Doklady o kvalifikaci a předložení dokladů

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel **prosté kopie dokladů.**

Zadavatel dle § 86 odst. 1 za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel dle § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že předložení dokladů nemůže dodavatel v nabídce nahradit čestným prohlášením, není-li to zadavatelem v konkrétních případech umožněno. Dodavatel však vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Zadavatel tak žádá překlad do českého jazyka (nemusí být ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků (§ 45 odst. 3 zákona).

Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením (§ 45 odst. 3 zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat informace uvedené § 45 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději** v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

12.1.2. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

12.1.3. Prokázání kvalifikace certifikátem v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

12.1.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

12.1.5. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona)

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

12.1.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona)

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. a) – d) zákona, tj:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou,
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv,

s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.
V souladu s § 83 odst. 4 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

12.1.7. Prokázání kvalifikace poddodavatele (§ 85 zákona)

Zadavatel po účastníkovi nepožaduje předložení dokladů prokazujících základní způsobilost a profesní způsobilost jeho poddodavatelů. V případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob je dodavatel povinen zadavateli předložit dokumenty specifikované v § 83 zákona.

12.1.8. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení (§ 88 zákona)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 zákona.

12.2. Rozsah požadované kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení prokázali splnění:

a) základní způsobilost (§ 74 zákona),
b) profesní způsobilost (§ 77 zákona),
c) technické kvalifikace (§ 79 zákona).

12.2.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSPOBILOST (§ 74 zákona)

Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží (v prostých kopiích):

a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
f) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

12.2.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona)

Profesní způsobilost dodavatel prokáže:

a) dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, **tj. předložení oprávnění k podnikání v oboru**[1]:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

12.2.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona)

Technickou kvalifikaci prokazuje dodavatel:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznamem stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky poskytnutých **(dokončených)** za posledních 5 let před

1 *Zadavatel uzná rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).*

zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel definuje stavby obdobného charakteru následovně:

1. Zadavatel požaduje **min. 3 stavební práce** obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, **tj. výstavba/rekonstrukce/oprava jakékoliv budovy občanské vybavenosti či obdobné pozemní stavby*, a to ve složení:**
   - **min. 2 stavební práce** v min. finančním objemu **20 mil. Kč bez DPH,** za každou zakázku, a to včetně 2 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, za každou stavbu ze seznamu,
   - **min. 1 stavební práce** v min. finančním objemu **15 mil. Kč bez DPH**, za každou zakázku, a to včetně 1 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, za každou stavbu ze seznamu,

2. Zadavatel požaduje dále **min. 1 zakázku,** součástí jejíhož předmětu bylo provedení **svislých konstrukcí z pohledového betonu o výměře min. 200 m² za zakázku**, a to včetně 1 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

3. Zadavatel požaduje dále **min. 1 zakázku**, součástí jejíhož předmětu bylo **provedení „zelené střechy" o výměře min. 150 m² za zakázku**, a to včetně 1 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

4. Zadavatel požaduje dále **min. 1 zakázku**, součástí jejíhož předmětu byla realizace **prosklené systémové fasády o výměře min. 100 m² za zakázku**, a to včetně 1 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

*obdobnými pozemními stavbami se rozumí jakékoliv pozemní stavby

Zadavatel současně uvádí, že výše uvedené referenční zakázky /vyjma bodu 1. / je možné prokázat kumulativně, tj. je možné prokázat více požadovaných podmínek jednou referencí, přičemž výše uvedený bod 2. – 4. může být součástí referencí uvedených v bodu 1., popřípadě dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou.

Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, bude minimálně obsahovat:

a) název stavby a místo, kde byla realizována,
b) finanční rozsah stavby (v Kč bez DPH),
c) termín realizace, musí být zřejmé, kdy byla stavba dokončena (měsíc, rok),
d) uvedení požadavků výše stanovených, tj. konkretizace zakázek, které splňují výše uvedenou definici staveb obdobného charakteru,
e) uvedení rozsahu na plnění zakázky, realizoval-li zakázku společně s jinými dodavateli,
f) uvedení rozsahu na plnění zakázky, plnil-li jako poddodavatel,
g) kontakt na objednatele, konkrétní osobu, u které lze informace ověřit,
h) datum vyhotovení,
i) podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.

Osvědčení objednatele bude zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací. Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dále zadavatel uvádí, že pokud některé zadavatelem požadované údaje nevyplývají z referenčního osvědčení, je účastník povinen uvést tyto informace v seznamu stavebních prací.

b) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob** (členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel následující min. požadavky:

- **osoba v pozici stavbyvedoucí**

- autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako autorizovaný inženýr nebo technik, stavitel v **oboru Pozemní stavby**
- celková délka praxe na pozici stavbyvedoucí **min. 5 let,**
- zkušenost z pozice osoby stavbyvedoucího s uvedením zkušeností u **min. 2 obdobných dokončených zakázek** jako je předmětná veřejná zakázka, tzn. novostavba, výstavba, přístavba či rekonstrukce budovy nebo haly občanské vybavenosti nebo obdobné jakékoliv pozemní stavby **v min. finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH za zakázku**.

K prokázání výše uvedené předloží osoba v pozici **stavbyvedoucího** následující doklady:

- doklad o odborné kvalifikaci osob (autorizace),
- profesní životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a požadovaná profesní zkušenost ve vztahu k této veřejné zakázce,
- informace o vztahu této osoby k účastníkovi (lze i jako součást profesního životopisu, čestným prohlášením nebo jiným dokladem, ze kterého bude zřejmý pracovněprávní či obdobný vztah k účastníkovi).

13. Poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě **pro podání nabídek** jistotu ve výši **600 000,- Kč.**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- **složení peněžní částky** na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota"), číslo účtu: 131-2674910237/0100 vedený u Komerční banky a.s.
- jako variabilní symbol bude uvedeno **IČ účastníka**. Částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek,
- **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo
- **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení musí prokázat v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení a splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.
  Účastník do své elektronické nabídky zařadí kopii, originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny, popřípadě pojištění záruky, v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 zákona.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který

a) neprokázal poskytnutí jistoty, nebo
b) nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty (§ 48 odst. 3 zákona).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadávací lhůtu, která činí **90 kalendářních dnů**. **Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.** Počátkem běhu zadávací lhůty je **konec lhůty pro podání nabídek**. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

14. Podání, obsah a forma nabídek / Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje, že písemné nabídky mohou být podány výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele NEN, dostupný z https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm , dostupného na odkazu: https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00040044. k veřejné zakázce s názvem: **„Vybudování Informačního centra Teplické skály"**, v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce**.
Účastník vkládá do elektronického nástroje požadované dokumenty jednotlivě, nebo jako soubory či komprimované soubory.

NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT:

Obsah nabídky:

- **Krycí list nabídky** – vzor příloha č. 1 této ZD,
- **Doklad o složení jistoty**
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace -** dle čl. 12 této ZD - veškeré doklady
- **Seznam osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci** – vzor příloha č. 4 této ZD,
- **Seznam poddodavatelů** – vzor příloha č. 3 této ZD **nebo Čestné prohlášení, že předmět zakázky nebude plněn poddodavateli**,
- **Smlouva (závazný návrh)** - vzor příloha č. 6 této ZD,
- **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – viz příloha č. 8 této ZD,
- **Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmů** – vzor příloha č. 9 a 10 této ZD,
- **Případně další dokumenty tvořící nabídku** – např. plná moc v případě zastupování, apod.

DOPORUČENÍ:

Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněnou smlouvu včetně veškerých příloh smlouvy v otevřeném formátu.

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

14.1. Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

14.2. Elektronické podání nabídek

Nabídku je účastník povinen podat písemně elektronicky v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona elektronicky prostřednictvím el. nástroje NEN dostupného na: https://nen.nipez.cz/profil/teplicenm, na odkazu: https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00040044, v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrování obsahu nabídek provádí přímo elektronický nástroj.

Upozorňujeme účastníky, že podmínkou pro komunikaci prostřednictvím el. nástroje zadavatele a podmínkou podání nabídky prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a registrace dodavatele v tomto el. nástroji.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že podmínkou elektronické komunikace prostřednictvím el. nástroje zadavatele, podání žádosti o účast a ***nabídky*** je zřízení uživatelského účtu a dokončená registrace dodavatele a přihlášení v daném el. nástroji. Zadavatel upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN a o práci s tímto nástrojem pro dodavatele jsou dostupné z https://nen.nipez.cz, sekce „Informace pro uživatele", podsekce „Provozní řád" a „Uživatelské příručky", „Příručka pro dodavatele a externího administrátora" a „Registrace zadavatele a dodavatele, správa organizace a osob" (viz https://nen.nipez.cz/UzivatelskeInformace/UzivatelskePrirucky).

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky.

14.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. 1. 2026 ve 13:00 hodin.**

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

14.4. Otevírání obálek s nabídkami

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14.5. Prohlídka místa plnění

I přesto, že je místo stavby veřejně přístupné, zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 15. 12. 2025 od 10:00 hodin.** Sraz účastníků před objektem areálu. Žádáme účastníky, aby svoji účast potvrdili kontaktní osobě zadavatele na e-mail verejnezakazky@dabona.eu alespoň 2 pracovní dny předem.

(a) Účel prohlídky
Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění, s jeho technickými a provozními parametry, které dodavatelé považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších podkladů, za důležité pro zpracování nabídky.
(b) Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je účastník **povinen vznést tento dotaz v souladu s čl. 4 zadávací dokumentace.**

15. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritéria:

a) Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Metoda vyhodnocení nabídek: Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené *v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení*.

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení **až po hodnocení** nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

16. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako **celkovou cenu za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky**. Nabídková cena bude uvedena v Kč dle členění ve smlouvě o dílo (viz příloha č. 6 této ZD). Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení celého předmětu této veřejné zakázky.

V případě nejasností může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- doloží **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (pokyny pro ocenění viz čl. 17 této ZD). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla,

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 6 ZD).

17. Pokyny pro ocenění

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr (viz příloha č. 8 této ZD).
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku. Účelem tohoto soupisu prací je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen.
Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel však může využít objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.

Důrazně doporučujeme všem účastníkům, aby zpracování nabídkové ceny a oceňování soupisu prací věnovali náležitou pozornost.

Účastník musí při oceňování soupisu prací:

- *ocenit bez výjimek veškeré položky*, (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupisu prací, ocenění nulou je nepřípustné a není považováno za přidělení ceny!) a dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo a budou přílohou smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem,
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu prací, dodávek a služeb, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství, výměry nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byla definována zadavatelem v soupisu prací, dodávek a služeb, a to včetně výkazu výměr,
- účastník musí každý soupis prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace předložit v nabídce a prokázat položkovým rozpočtem,
- položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem bezvýhradně odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky vytvořené účastníkem jsou nepřípustné. Dále je nepřípustná změna struktury či obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Za soulad účastníkem předložených položkových rozpočtů se soupisem prací je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Celková nabídková cena v Kč bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude v požadovaném členění doplněna do návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 6 této ZD.

18. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Tyto podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této ZD).

Zadavatelem poskytnutá smlouva o dílo ve formě návrhu je pro účastníky závazná. **Účastník do návrhu smlouvy o dílo vyplní pouze nabídkovou cenu, identifikační a kontaktní údaje, případně další kolonky označené takto „……“**

Účastník je povinen k návrhu smlouvy o dílo do své nabídky předložit jako přílohu oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dle přílohy č. 8 této ZD).

19. Vyhrazené změny závazku

Vyhrazené změny závazků a bližší podmínky pro změnu nabídkové ceny jsou vymezeny také v dané smlouvě, která tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

19.1. Změna DPH

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy **v případě změny zákonem stanovené sazby DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

19.2. Změna doby plnění

Termín pro dokončení díla může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat, např. pandemie, opatření veřejné moci omezující nebo zakazující určité činnosti.

Vzhledem k tomu, že po dobu realizace veřejné zakázky budou realizovány stavební objekty SO 14 Přípojky elektro silnoproud, SO 15 Přípojka a přeložka elektro slaboproud, SO 16 Kanalizační řad přeložka, které budou řešeny místními správcemi sítí, vyhrazuje si zadavatel možnou změnu doby realizace díla za níže uvedených podmínek:

Bude-li vybranému dodavateli bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou zadavatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodlení způsobené realizací výše uvedených SO správcemi sítí, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností vybraného dodavatele), budou termíny uvedené v článku 9 Výzvy prodlouženy o dobu trvání takové překážky; **pro vyloučení pochybností se za takovou okolnost nepovažuje laxní přístup na straně správců sítí.**

O vzniku takovéto překážky jsou smluvní strany povinny se do 3 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat a doložit její existenci. Stejně tak jsou smluvní strany povinny se do 3 pracovních dnů informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění.

19.3. Změna v osobě dodavatele

a) Zadavatel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění smlouvy nahradit dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v tomto zadávacím řízení, kdy zadavatel bude postupovat obdobně podle ust. § 122 odst. 3 ZZVZ, a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.
b) zadavatel si vyhrazuje právo provést změnu dodavatele v návaznosti na odstoupení od Smlouvy, případně v návaznosti na zánik dodavatele bez právního nástupce.
c) změna dodavatele bude provedena formou ukončení Smlouvy a uzavření nové Smlouvy. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít Smlouvu na realizaci předmětu plnění Smlouvy po zbývající dobu plnění, na kterou byla smlouva původně uzavřena. Jednotkové ceny musí vycházet z nabídky nového dodavatele, kterou podal v původním zadávacím řízení. Rovněž ostatní podmínky plnění Smlouvy zůstanou zachovány, pouze účinnost nové Smlouvy bude nově stanovena odečtem původní doby účinnosti Smlouvy a zbývající doby plnění veřejné zakázky stanovené v původním zadávacím řízení.
d) tento postup může zadavatel učinit i opakovaně. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve výše uvedeném odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto odstavci ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Z jiných důvodů lze cenu změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

20. Využití poddodavatelů

Zadavatel nevylučuje možnost plnit některé části zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 zákona v nabídce:

a) určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo

b) předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel muže využít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce **čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů**.

21. Výběr dodavatele a další podmínky uzavření smlouvy

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být vybrán bez provedení hodnocení.
Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 zákona.

Zadavatel si dále dle § 104 písm. e) zákona vyhrazuje požadavek na předložení dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy:

- **měsíčního harmonogramu plnění včetně předpokládaného finančního harmonogramu (platebního kalendáře),**
- **kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob** v souladu s podmínkami stanovenými v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz. příloha č. 6 této ZD), **odpovídající výši min. nabídkové ceny díla.**

V případě, že vybraný dodavatel je právnickou osobou a není možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 5 zákona, odešle zadavatel vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s § 122 odst. 8 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,
a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo
c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

22. Finanční záruky za řádné provedení díla a za jakost

22.1. Finanční záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tuto bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná, vystavená **na částku ve výši 5 % z nabídkové ceny** a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě uzavřené smlouvy o dílo včetně závazků vzniklých v důsledku případného odstoupení od této smlouvy o dílo nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek, a bude platná minimálně do konce stavby.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být v záruční listině uveden závazek banky, že uspokojí zadavatele (objednatele) bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky zadavatelem (objednatelem).

Originál listiny je účastník, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, povinen zadavateli předložit *nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*

Je-li finanční záruka za řádné provedení díla poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je zhotovitel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je objednatel. Právo z pojištění záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.
Pro pojištění záruky se obdobně použijí podmínky jako pro bankovní záruku – viz. výše.

Je-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky na účet objednatele, je objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.
Pro složení peněžní částku na účet objednatele se použijí obdobně podmínky jako pro bankovní záruku a pojištění záruky.

22.2. Finanční záruka za jakost

Zadavatel dále požaduje poskytnutí finanční záruky za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost **na částku ve výši 2,5 % z nabídkové ceny**, a to ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne

uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být obsažen v záruční listině závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.

Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

V případě poskytnutí finanční záruky za jakost formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je zhotovitel a oprávněnou osobu, která má právo na pojistné plnění, je objednatel. Právo z pojištění záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Pro pojištění záruky se obdobně použijí podmínky jako pro bankovní záruku – viz. výše.

V případě poskytnutí finanční záruky formou složení peněžní částky na účet objednatele, je objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Pro složení peněžní částku na účet objednatele se použijí obdobně podmínky jako pro bankovní záruku a pojištění záruky.

23. Zásada sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů, zaměstnanosti a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Tato zásada je zakotvena v příloze č. 6 (Smlouva o dílo - závazný návrh) Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky.

Zadavatel dále aplikoval zásadu environmentálně odpovědného zadávání, která je dána samotným předmětem dané zakázky a projektovou dokumentací, která je přílohou č. 7 této Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky.

Manipulace s odpady, které budou produkovány v průběhu realizace stavby, se bude řídit a provádět podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a

příslušných právních předpisů upravujících nakládání s odpady. Současně zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel pro realizaci díla použil jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie.
Zadavatel dále požaduje, že při realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Stejně tak zadavatel požaduje, že k realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů (tato zásada je zakotvena v příloze č. 6 této Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky (Smlouva o dílo - závazný návrh). Po dobu výstavby budou tříděny odpady, přičemž část z nich budou recyklovány pro další využití.

Zadavatel zásady sociálně odpovědného zadávání aplikoval při stanovení požadavků na zpracování nabídky, a to v tom ohledu, že několik dokumentů, jež je po účastníkovi požadováno, je dáno vzorem a přílohou této Zadávací dokumentace (viz. přílohy č. 1 – 6 a 9 a 10 této Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky). Tímto krokem zadavatel podstatně snižuje administrativní zátěž pro střední a malé podniky.

24. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Neexistence střetu zájmů

24.1. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci

Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1 je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky:
(i) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
(ii) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
(iii) (fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů.

24.2. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Zadavatel žádá, aby účastník ve své nabídce doložil Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 9 + 10 zadávací dokumentace.

25. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ustanovením § 113 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele / v registru smluv,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR") o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl.13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

V Rychnově nad Kněžnou, dne viz elektronický podpis

Lucie Serbousková, Dis.

Digitálně podepsal Lucie Serbousková, Dis.
Datum: 2025.11.25 15:06:23 +01'00'

.....

Lucie Serbousková, DiS.,
smluvní zastoupení zadavatele
DABONA s.r.o.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky;
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů;
- Příloha č. 4 – Seznam osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci;
- Příloha č. 5 – Seznam referenčních zakázek;
- Příloha č. 6 – Smlouva o dílo – závazný návrh;
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace stavby v podrobnostech pro provedení stavby;
- Příloha č. 8 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr;
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím;
- Příloha č. 10 – Čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmů;
- Příloha č. 11 - Výkres situace zařízení staveniště;
- Příloha č. 12 – Konkretizace zadávací dokumentace.