SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: INV/2025/7
č. smlouvy zhotovitele: PS_25_50

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	**Město Teplice nad Metují**
se sídlem:	Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují
IČO	00273139
zástupce	Věra Prokopová, starostka města
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., nebo ČNB (dle pokynu Objednatele)
č. účtu:	106016-2826551/0100, nebo 94-4813551/0710 (dle pokynu Objednatele)
ID datové schránky:	bfdba37

dále též jako *„objednatel"* a

Zhotovitel PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C vložka 29685

se sídlem	Opavská 62320/29A, 708 00 Ostrava – Poruba
IČO	277 87 443
DIČ	CZ27787443
zastoupený	Ing. arch. David Kotek
bankovní spojení	Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu	489110036/5500

(dále jako ***„zhotovitel" nebo „dodavatel");***

(objednatel a zhotovitel společně také jako ***„smluvní strany"***)

Úvodní ustanovení

1. Pod pojmem „zadávací řízení" se pro účely této smlouvy rozumí zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ").
2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace akce: ***„Bytový dům – Teplice nad Metují"*** – PD (dále jen „veřejná zakázka" nebo „zakázka").

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí dokumentace výše uvedené stavby, jak je tento záměr popsán v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Bytový dům – Teplice nad Metují" (dále též jen „veřejná zakázka"), včetně všech změn, doplnění či vysvětlení, to vše v rozsahu vyžadovaném předpisy práva stavebního, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla.

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

3. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů:

   - vlastní text této smlouvy o dílo,

   - textová část zadávací dokumentace k veřejné zakázce a případné změny, doplnění či vysvětlení,

   - ostatní části zadávací dokumentace,

4. Smluvní strany tímto určují část obsahu smlouvy odkazem na výše uvedené dokumenty mimo vlastní text smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že obsah všech uvedených dokumentů je jim znám.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:
   a. Zajištění a vypracování veškerých průzkumů a sond potřebných pro zpracování DP a DPS, a to např. stavební průzkum, průzkum stávajících inženýrských sítí a slaboproudých rozvodů, geologický průzkum, geodetické zaměření, aktualizace a prověření předaných projektových podkladů a dokladů, atp.), a to včetně digitalizace podkladů a konzultační činnost.

   b. Zpracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DP") včetně inženýrské činnosti
   - zpracování DP dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, zejména § 158 a navazujících prováděcích právních předpisů (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). DP bude rovněž vypracována v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavby, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými (např. o požární bezpečnosti staveb).
   - Součástí zpracování dokumentace je také související inženýrská činnost - zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy včetně zajištění vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané objednatelem.
   - Inženýrská činnost spočívající v:
   * zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, jakož i kladných správních rozhodnutí a jiných povolení. Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného povolení stavby, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí,
   * projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o povolení stavby a jejich podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení o povolení

stavby, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Veškerá správní rozhodnutí budou vydána na jméno zadavatele.
* Inženýrská činnost související se zpracováním dokumentace – zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy včetně zajištění vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané objednatelem.
- Dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DP") včetně inženýrské činnosti bude předána v této podobě:
- 1x v elektronické formě, a to ve formátu použitelném pro vložení do evidence elektronických dokumentací,
- 4x v tištěné formě pro objednatele,
- 1x v elektronické formě pro objednatele, a to textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a výkresové části ve formátu *.dgn, *.dwg,
- to vše s tím, že na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu, avšak za zvláštní úhradu odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

c. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu, která bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby, a to:
- zapracování podmínek z projednání dokumentace pro povolení stavby (DP), dle zákona č. 283/2021, v platném znění, a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 227/2024 Sb,v platném znění
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění,
- zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DPS,
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů, s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „souborn ými cenami" budou tyto položky v soupisu prací specifikovány v podrobnosti tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Soupis prací bude v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní celky a vedlejší rozpočtové náklady.
- DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace,
- Tato projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, z tohoto důvodu zadavatel vyžaduje spolupráci vybraného dodavatele při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování změn, doplnění či vysvětlení a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky,
- Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu, která bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby bude předána v této podobě:
- 1x v elektronické formě, a to ve formátu použitelném pro vložení do evidence elektronických dokumentací,
- 6x v tištěné formě pro objednatele,

- 1x v elektronické formě pro objednatele, a to textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a výkresové části ve formátu *.dgn, *.dwg,
- to vše s tím, že na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu, avšak za zvláštní úhradu odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

7. Plnění zhotovitele pro objednatele zahrnuje i obvyklou součinnost při řešení některých záležitostí vzešlých například z řízení o povolení stavby či ze zadávacího řízení.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat předmětné dílo uvedené postupně po částech v následujících fázích/stupních a termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění:	do 10ti kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy/předpoklad srpen 2025
Předpokládaný termín ukončení plnění: (odevzdání dokumentace pro povolení stavby)	listopad 2025
Předpokládaný termín ukončení plnění: (odevzdání kompletní PD až po stupeň dokumentace po provedení stavby)	do 12 týdnů od výzvy zadavatele (po obdržení povolení stavby)

Předpokládaný termín navazujících činností:
Zpracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby: dle zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

2. Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, jejichž doba realizace není závislá jen na dodavateli, ale i na součinnosti objednatele, potažmo třetích osobách (stanoviska a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací a účastníků společného řízení), vyhrazuje si objednatel právo na úpravu termínů uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo.

3. Bude-li dodavateli bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou objednatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodlení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností dodavatele), budou termíny prodlouženy o dobu trvání takové překážky; pro vyloučení pochybností se za takovou okolnost nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy. O vzniku takovéto překážky je dodavatel povinen do 3 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat zadavatele a doložit její existenci. Stejně tak je dodavatel povinen do 3 pracovních dnů objednatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění. Pokud dodavatel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejich trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění.

4. Termín pro dokončení díla (jeho části) může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné

objektivně předpokládat, např. pandemie, opatření veřejné moci omezující nebo zakazující určité činnosti.

III. Cena díla

1. **Souhrnná cena za provedení díla se sjednává ve výši:**

- cena bez DPH: 3.801.830,- Kč,
- DPH: 798.384,- Kč,
- cena vč. DPH: 4.600.214,- Kč,

z toho dílčí ceny se sjednávají ve výši:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku I. odst. 5. písm. a) (průzkumy) činí:

cena bez DPH	255.000,- Kč
DPH samostatně	53.550,-Kč
cena s DPH	308.550,-Kč

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku I. odst. 5. písm. b) (zpracování DP včetně inženýrské činnosti) činí:

cena bez DPH	1.412.330,- Kč
DPH samostatně	296.589,30,- Kč
cena s DPH	1.708.919,30,-Kč

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku I. odst. 5. písm. c) (zpracování DPS včetně soupisu stavebích prací dodávek a služeb) činí:

cena bez DPH	2.134.500,-Kč
DPH samostatně	448.245,-Kč
cena s DPH	2.582.745,-Kč

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla, resp. té které části díla, jsou zahrnuta veškerá jeho případná majetková práva vyplývající z autorského zákona, jak jsou podrobněji rozepsána v čl. X.

3. Na případných změnách cen se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku uvedenou v dílčích částech díla, a to **po protokolárním předání** jednotlivých dílčích částí díla.

   V případě dílčí části díla týkající se **Dokumentace pro povolení stavby** objednatel uhradí fakturovanou částku, a to do výše 70 % z celkové ceny dílčí části díla. Částka rovnající se zbývajícím 30 % z celkové sjednané ceny této dílčí části díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po nabytí právní moci příslušného pravomocného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem vázaného k předané dílčí části díla (projektové dokumentace) a inženýrské činnosti; pokud však není rozhodnutí o povolení stavby vydáno do 2 let po předání DP výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na uvedenou částku bez dalšího zřetele na průběh předmětného správního řízení.

3. Splatnost každé faktury se sjednává do 30 dnů ode dne jejího oprávněného doručení objednateli. Doručení faktury je oprávněné, je-li v souladu s podmínkami dle čl. IV. odst. 2. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, pokud následně bude předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění této smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů. Dokumentace stavby bude zpracována též v souladu s relevantními a aktuálními normami ČSN.

2. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou pětiletou záruční dobu. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Objednatel bude účinně napomáhat při projednávání projektu s dotčenými orgány, organizacemi a subjekty.

4. Pokud bude zhotovitel provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, nese odpovědnost za dílo, jako by jej prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele nebo nového poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli tyto změny jeho poddodavatelů, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.

5. Zhotovitel prohlašuje, že od data uvedeného na jeho čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které bylo předloženo v rámci zadávacího řízení, až do dne podpisu této smlouvy nedošlo ke změnám žádných údajů v něm uvedených.

6. Zhotovitel prohlašuje, že od data uvedeného na jeho prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky, které bylo předloženo v rámci zadávacího řízení, až do dne podpisu této smlouvy nedošlo ke změnám žádných údajů v něm uvedených.

7. Zhotovitel přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.[1]

[1] Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k dispozici zde: Dopad-sankcí-proti-Rusku-a-Bělorusku-do-oblasti-veřejných-zakázek.pdf

8. Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení je osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ).

9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

VI. Předání a převzetí části díla, možnost výpovědi

1. Dílo bude předáváno postupně po částech, resp. po jednotlivých fázích/stupních dokumentace stavby, jak je uvedeno výše v čl. II. O předání toho kterého stupně dokumentace se sepíše předávací protokol.

2. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických, sdělí dodavateli, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předložené podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce jednoměsíční akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal.

3. O opětovném předání díla bude rovněž sepsán předávací protokol.

4. Objednatel je též oprávněn kdykoliv během jednoměsíční akceptační lhůty tuto smlouvu zhotoviteli písemně vypovědět s účinky pro další fáze/stupně dokumentace stavby. Případné nároky smluvních stran ze záruky za jakost díla, z vad díla, z ujednání o smluvní pokutě, apod., nejsou výpovědí dotčeny. Výpověď je platná, pokud je během akceptační lhůty odeslána v souladu s čl. IX. a pokud následně dojde k jejímu doručení.

VII. Záruka za jakost díla, vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. „I. Předmět smlouvy" a čl. „V. Provádění díla", tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, v normách ČSN a v rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady, ledaže by rozpor s právním předpisem, normou ČSN či rozhodnutím vznikl změnou toho kterého dokumentu, ke které by došlo až po předání díla, resp. té které jeho části.

(portal-vz.cz) – (konkrétní link: https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf)

3. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla, resp. té které jeho části, počíná běžet dnem převzetí díla, resp. té kterého jeho části. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

4. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

5. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, alespoň e-mailem na úrovni zástupců ve věcech technických. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

6. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně. Nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dní od doručení reklamace.

7. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. VIII.) tím není dotčena.

8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v souladu s čl. IX. v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

9. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části bez DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadami, které objednatel vytkne zhotoviteli během jednoměsíční akceptační lhůty.

2. Pro případ prodlení s odstraněním vady vytknuté po převzetí díla zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Pro případ, kdy vada díla bude mít za následek navýšení skutečných nákladů stavby oproti nákladům rozpočtovaným, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z rozdílu mezi skutečnými a rozpočtovanými náklady vyvolaného předmětnou vadou. Celkový úhrn smluvních pokut dle předchozí věty však může být maximálně ve výši souhrnné ceny díla bez DPH.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

IX. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

2. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

X. Užití projektové dokumentace

1. Převzetím díla, resp. té které jeho části, jakožto hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo a oprávnění dílo, resp. tu kterou jeho část užít, viz dále.

2. Objednatel je oprávněn užít dílo, resp. tu kterou jeho část všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, a to dokonce i pokud by autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Objednatel je tak zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, resp. tu kterou jeho část, oboje zejména za účelem bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Objednatel je rovněž oprávněn užít tu kterou část díla jako podklad pro zhotovení další části/dalších částí díla osobně či prostřednictvím jiných osob.

3. Objednatel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u objednatele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Objednatel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Objednatel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu.

4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout či zpřístupnit dílo, resp. tu kterou jeho část třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla nebo i dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám.

XI. Závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z této smlouvy vzešlé českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce.

2. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy; takováto změna nabývá vůči druhé smluvní straně účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení nebo e-mailu o této změně.

3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena u objednatele jako písemnost, která bude přístupná podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek a aby byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato

smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu příslušných ustanovení zákona o finanční kontrole.

5. Tato smlouva se uzavírá v jednom vyhotovení v elektronické formě. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem doručení oboustranně podepsané smlouvy té smluvní straně, která ji podepsala jako první.

6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Teplinec nad Metují č. 10/26/2025 ze dne 24. 7. 2025.

V Teplicích nad Metují dne viz elektronický podpis

[redacted]

město Teplice nad Metují
Věra Prokopová
Starostka města

V Ostravě dne viz elektronický podpis

[redacted]

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Ing. arch. David Kotek