MÍSTNÍ REFERENDUM

Rozhodněte s námi!

TEPLICE NAD METUJÍ

DATUM KONÁNÍ REFERENDA

Pondělí 30. března 2026

10:00 – 20:00 hodin

TEPLICKÁ VOLBA

www.teplickavolba.cz

Poprvé v historii našeho města máte **jedinečnou možnost rozhodnout sami** o uvedených otázkách, nikoliv se spoléhat na těsně převažující názor Zastupitelstva. Nemusíte daná témata diskutovat jen mezi přáteli – nyní můžete odpovědět **přímo v rámci místního referenda**.

485	1 302	35 %
voličů podepsalo podpisové archy	oprávněných voličů může hlasovat	minimální účast pro platnost

💰 **PROČ REFERENDUM?**

Realizace obou projektů spolu se zahájenými investicemi skokově zadluží Teplice n. Met. částkou vyšší než základní příjmy města za jeden rok – tedy **90–100 mil. Kč**.

🏠 **Hlasování z domova – přenosná urna:** Ti, kteří budou ze zdravotních důvodů hlasovat doma, mohou požádat o tuto službu telefonicky – i v průběhu pondělního hlasování.

📞 **+420 498 019 993 nebo +420 730 875 900**

🌐 **www.teplickavolba.cz**

PROČ REFERENDUM?

Finanční rizika a zadlužení města

OTÁZKY MÍSTNÍHO REFERENDA

1. „Souhlasíte s realizací výstavby Informačního centra dle projektu **„Vybudování Informačního centra Teplické skály"**?"
   (Systémové číslo NEN: N006/25/V00040044)
2. „Souhlasíte s realizací výstavby bytového domu v hospodářském dvoře dle projektu **„Bytový dům – Teplice nad Metují"**?"
   (Systémové číslo NEN: N006/25/V00021244)

PLÁNOVANÉ INVESTICE A JEJICH FINANCOVÁNÍ

64 mil.
Schodek schváleného rozpočtu na rok 2026

55 mil.
Úvěr na IC, rolbu a fotovoltaiku – na 15 let

80 mil.
Plánovaná investice „Byty ve Dvoře" – na 30 let

87,5 mil.
Průměrný roční příjem města Teplice n. M.

KLÍČOVÁ FAKTA

- Souběžné splácení obou úvěrů by **výrazně zatížilo obecní rozpočet** a omezilo rozvoj v jiných oblastech na desítky let.
- Celkové zadlužení by **přesáhlo roční příjmy města** – tedy 90–100 milionů Kč.
- Obě investice schválilo zastupitelstvo **těsnou většinou**.
- K záměrům **neproběhla předchozí veřejná diskuze** s občany.

PODMÍNKY PLATNOSTI REFERENDA

- Účast alespoň **35 % oprávněných voličů** (tj. min. 456 osob z 1 302)
- Pro přijetí výsledku musí hlasovat **nadpoloviční většina** zúčastněných, která zároveň představuje alespoň **25 % všech voličů** (tj. min. 326 osob)
- Dle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu

CO SE ROZHODUJE

Otázky referenda

Otázka č. 1 – Informační centrum Teplické skály

Střmenské podhradí • financováno z úvěru 55 mil. Kč

- **Co se staví:** Nový objekt u vstupu do skalního města – WC, pokladna, informační a společenský prostor ve dvou nadzemních podlažích.
- **Náklady:** 45 mil. Kč dle rozpočtu, financováno z úvěru KB a.s. 55 mil. Kč na 15 let (zahrnuje IC, rolbu a fotovoltaiku). Usnesení č. 05–07/21/2024 ze dne 22. 1. 2025.
- **Umístění:** Střmenské podhradí u vstupu na návštěvnický okruh, mimo centrum města. Projekt neřeší parkování.
- **Provoz:** Po dokončení vzniknou městu trvalé náklady na provoz a personální zajištění.

Otázka č. 2 – Bytový dům v hospodářském dvoře

18 bytových jednotek • investice 80 mil. Kč, 50 % úvěrem na 30 let

- **Co se staví:** Dva bytové domy (A+B) s 18 byty (1kk–4kk) v místě stávajícího hospodářského dvora. Studie KAAMA, 04/2025.
- **Náklady:** 80 mil. Kč bez DPH. Financování: 40 % dotace, 10 % vlastní zdroje, 50 % úvěr na 30 let.
- **Stávající objekty:** Funkční budovy bez statických poruch, využívané technickými službami města.
- **Nájemné:** Předpokládaný nájem ~160 Kč/m² přesahuje obvyklé nájmy v regionu Broumovska.

Byty ve Dvoře – stále aktuální!

- Na přímou otázku v kině (16. 3.) **starostka i místostarosta odpověděli**, že v případě vyhlášení nových dotací by se k projektu **okamžitě vrátili**. Výstavba bytů by se s dokončenou projektovou dokumentací dala začít realizovat **do dvou let**.
- Celý záměr je svým umístěním **velmi diskutabilní**:
  1. Výstavba na místě bývalého kravína by se pro **kontaminaci zeminy** i stavebního materiálu výrazně prodražila.
  2. Technické služby města stávající prostory využívají pro **uskladnění techniky a materiálu** – pro ně by musely vzniknout nové sklady.

Nenechme se obelhat – otázka č. 2 na „Byty ve Dvoře" NENÍ zbytečná!

1. Cílem referenda je **definitivní rozhodnutí** – záměr musí být nadobro odstraněn z plánů města. Argumentace vedení o projektu „do šuplíku" **není na místě**.
2. Projekt pro svoji ekonomickou zvrácenost **nepatří ani do šuplíku**.
3. Patří **definitivně na smetiště** – bez jakéhokoliv návratu k němu.

ŘÍKAJÍ TO SAMI OBČANÉ

Proč podporují referendum

> *Referendum je nanejvýš férový a demokratický způsob, jak zjistit skutečný názor lidí. Aby měl jeho výsledek správnou vypovídací hodnotu, je třeba, aby se ho účastnilo co nejvíce voličů.*

Blanka Fichtnerová
bývalá starostka, Teplice nad Metují

> *Jako občané Teplic máme poprvé a nejspíš naposledy možnost vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas. Proto tam s rodinou půjdeme.*

Petra Vančáková
starostka SDH, Teplice nad Metují

> *Jsem pro referendum, je to dobrá věc.*

Marcela Hrubá
Redpoint, Teplice nad Metují

FAKTA K PROJEKTŮM

PRO KOHO JE IC?

Nikdy v minulosti město neplánovalo tak rozsáhlou investici. Infocentrum není ani tak pro občany, jako pro **návštěvníky**. Tím více mají občané Teplic právo rozhodnout, zda ji podpoří.

ZÁCHRANNÁ BRZDA

Referendum je náš **jediný a poslední zákonný nástroj**. Pokud nezasáhneme teď, dluhy zaplatí ještě **další generace**.

PŘÍPRAVNÝ VÝBOR REFERENDA

Bc. David Duda zastupitel města	**Luděk Suchánek** zastupitel města	**Jaroslav Martinec** zastupitel města
Ing. Radek Myška exstarosta města	**Milan Brandejs** exstarosta města	**Pavel Borna, DiS.** exzastupitel města

Přijďte 30. března 2026!

Hlasování 10:00–20:00

MÚ Teplice n. M. • Hasičská zbrojnice • Zdoňov – bývalá MŠ

www.teplickavolba.cz